



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

SESIÓN EXTRAORDINARIA

ACTA 004

FECHA: Armenia, febrero 4 de 2011
HORA: 8:00 a.m.
LUGAR: Recinto Concejo Municipal

ASISTENTES:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García

BANCADA PARTIDO ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano

Freddy Valencia Cardona

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares

Rodrigo Alberto Castrillón

BANCADA PARTIDO U

José Antonio Pérez Pérez

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.
3. Propositiones y asuntos varios relacionados con el decreto de convocatoria.

DESARROLLO:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.

El Secretario informó que se encontraban presentes los Concejales enunciados al inicio del acta, por lo que se podía deliberar más no decidir.



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

El Presidente Concejal Oscar Castellanos Tabares decretó un receso de 10 minutos.

Reanudada la sesión, el Secretario verificó el quórum:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García

BANCADA PARTIOD ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena

BANCADA PARTIDO APERTURA LIBERAL

Norberto Angulo García

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano

Freddy Valencia Cardona

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares

Rodrigo Alberto Castrillón

Sandra Milena Gómez Fajardo

Diego Salazar Giraldo

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos

BANCADA PARTIDO VERDE

Luis Eduardo Romero Marulanda

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales

Gustavo Hernández García

Sandra Milena Manrique Solarte

Maryluz Ospina García

José Antonio Pérez Pérez

John Fredy Tamayo Restrepo

Héctor Norbely Vargas Sánchez

Seguidamente informó que se podía deliberar y decidir.

2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.

El Presidente sometió a consideración el orden del día.



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

El Concejal Juan Carlos Patiño Zambrano propuso que se agregara un nuevo punto al orden del día, en el que se decreta un minuto de silencio por el fallecimiento de la líder política Pubenza Montoya de Álzate.

El Presidente sometió a consideración la proposición.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales precisó que la proposición no era procedente, ya que el Decreto de convocatoria era claro al respecto, por lo que sugirió que se decretara un receso para así decretar el minuto de silencio.

El Concejal Héctor Norbely Vargas Sánchez consideró que debían tener en cuenta que la señora Pubenza Montoya fue la primera Alcaldesa de la Ciudad.

El Secretario procedió con la votación:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García Sí

BANCADA PARTID ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena Sí

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres Sí

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano Sí

Freddy Valencia Cardona Sí

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares No

Rodrigo Alberto Castrillón Sí

Sandra Milena Gómez Fajardo No

Diego Salazar Giraldo Sí

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos No

BANCADA PARTIDO VERDE

Luis Eduardo Romero Marulanda Sí

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales No

Gustavo Hernández García Sí

Sandra Milena Manrique Solarte No

Maryluz Ospina García No



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

José Antonio Pérez Pérez	Sí
John Fredy Tamayo Restrepo	No
Héctor Norbely Vargas Sánchez	No

La modificación al orden del día fue aprobada por 10 votos por el sí y 8 por el no.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales solicitó que el Secretario le informara sí según el Reglamento Interno, la proposición es procedente.

El Presidente decretó un receso de dos minutos.

Reanudada la sesión, el Secretario verificó el quórum:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García

BANCADA PARTID ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena

BANCADA PARTIDO APERTURA LIBERAL

Norberto Angulo García

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano

Freddy Valencia Cardona

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares

Rodrigo Alberto Castrillón

Sandra Milena Gómez Fajardo

Diego Salazar Giraldo

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos

BANCADA PARTIDO VERDE

Luis Eduardo Romero Marulanda

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales

Gustavo Hernández García

Sandra Milena Manrique Solarte

Maryluz Ospina García



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

José Antonio Pérez Pérez
John Fredy Tamayo Restrepo
Héctor Norbely Vargas Sánchez

Seguidamente informó que se podía deliberar y decidir.

El Presidente continuó con la discusión del orden del día ya modificado.

El Concejal Diego Fernando Fernández solicitó que le aclararan su inquietud.

El doctor César Augusto Ramírez López Secretario General aclaró que en virtud a la convocatoria de sesiones extraordinarias la proposición aprobada no es procedente, ya que el Decreto limita a referirse a unos temas específicos.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales indicó que quien debía salvaguardar el cumplimiento del reglamento en extras y ordinarias era el Presidente, y ya se dijo que no era procedente con base en la proposición aprobada alterar el orden del día.

El Presidente continuó con la discusión del orden del día con su modificación.

El Secretario procedió con la votación:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García Sí

BANCADA PARTID ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena Sí

BANCADA PARTIDO APERTURA LIBERAL

Norberto Angulo García No

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres No

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano Sí

Freddy Valencia Cardona Sí

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares No

Rodrigo Alberto Castrillón Sí

Sandra Milena Gómez Fajardo No

Diego Salazar Giraldo Sí



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos No

BANCADA PARTIDO VERDE

Luis Eduardo Romero Marulanda No

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales No

Gustavo Hernández García Sí

Sandra Milena Manrique Solarte No

Maryluz Ospina García No

José Antonio Pérez Pérez Sí

John Fredy Tamayo Restrepo No

Héctor Norbely Vargas Sánchez No

La votación arrojó 18 votos, 8 por el sí y 11 por el no, siendo negado el orden del día en cuanto a la modificación.

Los Concejales Álvaro José Jiménez, Diego Fernando Fernández Morales y Maryluz Ospina García aclararon que votaron no a la modificación por la aclaración legal hecha por el Secretario.

El Presidente sometió a consideración el orden del día tal cual como lo presentó la Corporación.

El Secretario procedió con la votación:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García Sí

BANCADA PARTIDO ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena Sí

BANCADA PARTIDO APERTURA LIBERAL

Norberto Angulo García Sí

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres Sí

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano No

Freddy Valencia Cardona No

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares Sí



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

Rodrigo Alberto Castrillón	Sí
Sandra Milena Gómez Fajardo	Sí
Diego Salazar Giraldo	Sí
BANCADA PARTIDO MIRA	
Aydee Lizarazo Cubillos	Sí
BANCADA PARTIDO DE LA U	
Diego Fernando Fernández Morales	Sí
Gustavo Hernández García	Sí
Sandra Milena Manrique Solarte	Sí
Maryluz Ospina García	Sí
José Antonio Pérez Pérez	Sí
John Fredy Tamayo Restrepo	Sí
Héctor Norbely Vargas Sánchez	Sí

La votación arrojó 18 votos, 16 por el sí y 2 por el no, siendo aprobado el orden de día.

El Presidente decretó un receso de dos minutos.

El Concejal Juan Carlos Patiño Zambrano solicitó que el Secretario le informara si era procedente que el Presidente decretara un receso o si debía dejarlo a consideración de la plenaria.

El Secretario informó que según el parágrafo 2º del artículo 159 del Reglamento Interno: Receso: Durante el desarrollo de las sesiones el Presidente podrá ordenar recesos por el término que considere necesario con la aprobación de la mayoría de los asistentes a sesión que conformen quórum decisorio, vencido el término se reanudara la sesión

Reanudada la sesión el Secretario verificó el quórum:

BANCADA PARTIDO AFROCOLOMBIANO

James Padilla García

BANCADA PARTIOD ALAS EQUIPO COLOMBIA

Pablo Emilio Valencia Cadena

BANCADA PARTIDO APERTURA LIBERAL

Norberto Angulo García

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano

Freddy Valencia Cardona

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares

Rodrigo Alberto Castrillón

Sandra Milena Gómez Fajardo

Diego Salazar Giraldo

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales

Gustavo Hernández García

Sandra Milena Manrique Solarte

Maryluz Ospina García

José Antonio Pérez Pérez

John Fredy Tamayo Restrepo

Héctor Norbely Vargas Sánchez

Seguidamente informó que se podía deliberar y decidir.

3. Propositiones y asuntos varios relacionados con el decreto de convocatoria.

El Concejal José Antonio Pérez Pérez informó que le entregaron una resolución de diciembre 30 expedida por el IGAC, en la que en el parágrafo 3º dice que la Alcaldesa de Armenia le solicitó al Concejo el 28 de octubre el aplazamiento de la entrada en vigencia de la actualización catastral, a la vez se manifestaron sobre la marcha programada por el aspirante a la Alcaldía John Fredy Tamayo; por lo que propuso que esa resolución fuera publicada en el Boletín de Prensa de la Corporación, así como en los diferentes medios de comunicación de la ciudad.

La Concejal Aydee Lizarazo Cubillos precisó que era muy importante el debate con el IGAG, debido al inconformismo presentado por la comunidad en cuanto a los cobros del predial, teniendo en cuenta que fue aplazada la entrada en vigencia del valúo para los sectores 1, 2, 3 y rural.



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

Solicitó que se oficiara a la Secretaria de Hacienda preguntando qué pasó con la estampilla Proanciano la cual quedó abolida por el Estatuto Tributario para las Instituciones Educativas.

El Concejal Rodrigo Alberto Castrillón pidió que oficiaran a la Tesorería solicitando que se solucionara el tema de las tarifas sobre el avalúo y de esa manera corregir los recibos de predial expedidos.

El Concejal Álvaro José Jiménez Torres interpeló y sostuvo que había personas denunciando que el valuó se estaba realizando a pesar de la resolución expedida el 30 de diciembre, por ello debían realizar la respectiva investigación y posteriormente tramitar la denuncia ante un Ente de Control o la autoridad competente.

El Concejal Rodrigo Alberto Castrillón continuó y sostuvo que allí aprobaron una proposición cuando la Administración solicitó suspender la Actualización Catastral en Armenia; por lo que aclaró que la Resolución es un Acto Administrativo, del cual podían hacer una Acción de Cumplimiento para ayudar a sí a la comunidad, porque no podían ponerla a pagar y luego a reclamar.

Comentó casos específicos en los que los avalúos de algunos predios pasaron de \$1.500.000 a \$16.000.000, igual que salieron perjudicados algunos predios que fueron incluidos dentro del perímetro urbano.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales interpeló e indicó que las viviendas que no superaran el valor de 20 salarios mínimos quedarían exoneradas del impuesto predial siendo solicitado por el propietario, por lo que sugirió que se hiciera una campaña pedagógica dando dicha información.

Solicitó copia de la carta que le dirigieron al Presidente de la República, la cual sometieron a consideración para ser remitida desde el Concejo.

La Concejal Sandra Milena Gómez Fajardo pidió que se le informara la fecha en la que se llevaría a cabo el debate de avalúo catastral, ya que tenía que retirarse del recinto.

El Concejal Rodrigo Alberto Castrillón continuó refiriéndose a la exposición de motivos del Acuerdo 01 de 2010, por ello instó a brindar asesoría a través de un boletín informativo con el fin de no prestarse para el juego de la Tesorería y el Agustín Codazzi quienes le echaban el agua sucia al Concejo, por lo que aclaró que



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

fue la Administración quien consideró oportuna la implementación de la actualización catastral en Armenia.

Manifestó su intención de atender a la comunidad frente a los casos puntuales de ciudad en lo que tiene que con el Impuesto Predial y el incremento, ya que existía un control de legalidad que debía ejercerse sobre el tema.

Aclaró que el primer responsable era la Administración, el segundo el Concejo por aprobar la solicitud y el tercero el IGAC por realizar el avalúo, por lo que consideró que la responsabilidad es horizontal.

La Concejal Sandra Milena Manrique Solarte informó que el día anterior recibió una carta en la que le manifestaban que es la ponente del Proyecto 02 radicado por el Fondo Municipal de Vivienda, remitido por el departamento Jurídico de la Administración, pasando por el Despacho del Alcalde y posteriormente al Concejo Municipal; Dicho proyecto es dirigido a la Mesa directiva del año anterior, teniendo en cuenta la cantidad de asesores que recibieron el proyecto; por lo anterior enviaría un oficio para que el destino sea subsanado, ya que de tal manera no presentaría ponencia.

A la vez informó que recibió una carta firmada por el Secretario, la cual decía que siguiendo instrucciones del señor Presidente de la Corporación solicitaba hacer llegar a su despacho el nombre del Concejal vocero del partido de la U, la cual no tenía soporte legal ni sustento jurídico.

El Presidente aclaró que no se podía regresar un proyecto solo porque se dirige a una Mesa Directiva que no corresponde, porque los mismos son susceptibles de modificación en los debates.

Frente al tema de las bancadas, aclaró que se basó en el artículo 13 del Reglamento Interno, el cual solicitó que se le diera lectura.

El Secretario procedió de conformidad: Constitución de bancadas: Las Bancadas del Concejo Municipal deberán constituirse durante la primera reunión ordinaria del período de sesiones. Al efecto, los Concejales pertenecientes a un mismo partido o movimiento político por el cual se inscribieron para la elección respectiva, deberán entregar a la Secretaría de la Corporación documento en el que especifiquen los nombres y apellidos de los Concejales que integran la bancada respectiva y la

10



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

especificación de aquel que haya sido designado como vocero de la misma, así como los nombres de quienes desempeñan otras actividades directivas al interior de dicho organismo.

El Concejal que haya sido determinado como vocero de la respectiva bancada, recibirá el nombre de coordinador del grupo de Concejales que representa. Solo existirá un coordinador por bancada constituida.

Una vez constituida, la bancada deberá informar de ello a la Presidencia del Concejo mediante nota firmada por todos sus miembros integrantes, determinando específicamente el nombre de su coordinador.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales solicitó que le informaran de manera escrita el nombre de los voceros de cada bancada, en aras de hacerle seguimiento a las actuaciones en el Concejo.

A la vez solicitó que se oficiara al Presidente de la Bancada del partido de la U, concejal Gustavo Hernández en la que la Mesa Directiva insta a que dicho partido elija vocero, porque tomarían unas medidas dentro de esa colectividad y de tal manera actualizar la posición de cada representante.

El Presidente aclaró que se hizo la solicitud a bancadas con más de un representante, el vocero sería elegido mediante reunión interna de las mismas, por lo tanto sería el Presidente de la bancada el encargado de convocarlos o no.

El Concejal Diego Fernando Fernández Morales solicitó que el Secretario proyectara el oficio firmado por el suscrito, dirigido al Concejal Gustavo Hernández en el que le solicita hacer reunión del partido de la U en cuanto a los miembros al interior del Concejo.

La Concejal Aydee Lizarazo Cubillos solicitó que se verificara el quórum.

El Secretario procedió de conformidad:

BANCADA PARTIDO CONSERVADOR

Álvaro José Jiménez Torres

BANCADA PARTIDO CONVERGENCIA CIUDADANA

Juan Carlos Patiño Zambrano



**Corporación Concejo
Municipal de Armenia**

BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO

Oscar Castellanos Tabares

Rodrigo Alberto Castrillón

Diego Salazar Giraldo

BANCADA PARTIDO MIRA

Aydee Lizarazo Cubillos

BANCADA PARTIDO DE LA U

Diego Fernando Fernández Morales

Sandra Milena Manrique Solarte

Maryluz Ospina García

Seguidamente informó que se podía deliberar más no decidir.

El Presidente informó que los concejales Sandra Milena Gómez, José Antonio Pérez, Gustavo Hernández, Freddy Valencia y James Padilla, solicitaron permiso para retirarse del recinto.

Agotado el orden del día, el Presidente levantó la sesión y citó para el día 5 de febrero de 2011 a las 8:00 a.m.

OSCAR CASTELLANOS TABARES
Presidente

CÉSAR AUGUSTO RAMÍREZ LÓPEZ
Secretario General

Digitó: Andrés Felipe Osorio León

Revisó: Gloria L. Marroquín Pérez